

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 88 по ул.Дегтярева за 2021год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	190 716.11		796 393.73		711 373.93		275 735.91	
Вывоз ТБО	2 932.85				524.76		2 408.09	
Капремонт до 01.03.15 (долги)	776.02						776.02	
Эл.Энергия при СОИ	7 255.43		37 806.60		33 219.14		11 842.89	
ХВС и ВО при СОИ	554.01		3 141.94	6 000.00	2 750.36	4 000.00	945.59	2 000.00
ИТОГО	202 234.42	0.00	837 342.27		747 868.19		291 708.50	0.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	339 668.84		350 118.04	6 000.00	265 900.08	4 000.00	423 886.80	2 000.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	23674.38
	ХВС и ВО при СОИ	3143.40
	Эл.Энергия при СОИ	20530.98
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	188223.60
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	2604.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, уб. снега	185619.60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	788995.73
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Аварийное обслуживание газового оборудования	29358.24
	Работы по косметическому ремонту подъездов	265812.59
	Ремонт теплообменника ГВС	150395.36
	Восстановительные работы по благоустройству придомовой территории (урны, сушилки для белья)	44055.69
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др) , матер	159156.00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	121091.76
	Работы по проверке вентиляционных каналов	12000.00
4.	Затраты на содержание:	103616.19
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖи % от аренды МОП	80239.37
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	14134.00
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ	9195.66
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	47.16